

Erstinformation

Kundeninformation zur Erfüllung der gesetzlichen Informationspflicht gemäß §15 VersVermV und §12 FinVermV:

HAMBURGER HYPOTHEKEN KONTOR e.K.

Petra Scheppach
Dipl. Bankbetriebswirtin
Christoph-Probst-Weg 4
D-20251 Hamburg

Telefon: 040 - 34 23 24
Telefax: 040 - 34 12 68
E-Mail: petra.scheppach@hamburghypotheken.com
Internet: www.hamburger-hypotheken-kontor.de

Das Hamburger Hypotheken Kontor ist ein ungebundener Finanz- und Versicherungsmakler und arbeitet mit ausgesuchten, langjährigen Partnern im Finanz- und Versicherungswesen zusammen. In Abstimmung mit Ihnen als Kunde werden Ihnen nach sorgfältiger Analyse ausgesuchte Vorschläge für Ihre Wünsche und Ihren Bedarf unterbreitet.

Das Unternehmen ist tätig als:

Versicherungsmakler nach §34d Abs.1 Nr.2 GewO
Finanzanlagenvermittler nach §34f Abs.1 S.1 GewO
Immobiliardarlehensvermittler nach §34i Abs.1 S.1 GewO

Zuständige **Aufsichtsbehörde:**
Industrie- und Handelskammer Hamburg
Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Tel: 040 - 36 13 8-138
Fax: 040 - 36 13 8-401
E-Mail: service@hk24.de
Internet: www.hk24.de

Registernummer Versicherungen: D-PC9H-OIY5X-48
Registernummer Finanzanlagen: D-F-131-K7FA-56
Registernummer Immobiliardarlehen: D-W-131-MYMC-86

Das **Vermittlerregister** wird geführt bei:
Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V.
Breite Straße 29, 10178 Berlin
Tel: 0180 - 60 05 850
(Festnetzpreis 0,20 €/ Anruf; Mobilfunkpreise maximal 0,60 €/Anruf)
Fax: 030 - 20 30 81 000
E-Mail: vr@dihk.de
Internet: www.vermittlerregister.info

Zusätzlich ist das Unternehmen tätig als:

**Immobilien- und Darlehensvermittler mit Erlaubnis
nach §34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 GewO**

Die Erlaubnis nach §34c GewO wurde erteilt von:
Bezirksamt Wandsbek
Schloßstraße 60
22041 Hamburg

Beratung und Vergütung:

Unsere Tätigkeit beinhaltet auch Beratung. Unsere Vergütung erhalten wir im Regelfall in Form einer Provision, der sogenannten Courtage, von den Anbietern (Produktgebern) der vermittelten Versicherungs- und Finanzanlageprodukte. Diese Vergütungsbestandteile sind in den Prämien bzw. Beiträgen bereits inkludiert, so dass von Ihnen keine zusätzlichen Gebühren für unsere Tätigkeit zu zahlen sind. Sollte es hiervon Abweichungen geben, wird dies vorab ausdrücklich und schriftlich mit Ihnen vereinbart.

Informationen über Art und Quelle der Vergütung als Versicherungsmakler

Die Vergütung der Tätigkeit erfolgt als:

- konkret vereinbarte Zahlung durch den Kunden oder als
- in der Versicherungsprämie enthaltene Provision, die vom jeweiligen Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird oder als
- Kombination aus beidem.

Dies ist jeweils abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Kunden und den Versicherungsprodukten, welche eventuell vermittelt werden.

Informationen über die Vergütung bei der Finanzanlagenvermittlung

Im Zusammenhang mit der Anlagevermittlung und ggf. -beratung kann die Vergütung hierfür durch den Anleger oder durch Dritte (Produktgeber) in Kombination erfolgen. Dies ist abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Anlegers und den Finanzprodukten, welche eventuell vermittelt werden. Soweit die Vergütungsbestandteile insofern durch den Anleger gezahlt werden, erfolgt dies entsprechend der gesondert zu treffenden Vergütungsvereinbarung.

Soweit Zuwendungen im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung insofern von Dritten (Produktgebern) erbracht werden, dürfen diese behalten werden.

Vermittelt und ggf. beraten wird zu Finanzanlagen aus der gesamten Breite des in Deutschland bestehenden Marktes soweit dies im Rahmen der behördlichen Zulassung als Finanzanlagenvermittler gem. § 34 f GewO zulässig ist.

Informationen über die Vergütung als Immobilier-/Darlehensvermittler:

Der Vermittler erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber.

Die Gesellschaft hält keine unmittelbaren oder mittelbaren Beteiligungen von mehr als 10% der Stimmrechte oder des Kapitals an einem Versicherungsunternehmen. Ein Versicherungsunternehmen hält keine mittelbaren oder unmittelbaren Beteiligungen von mehr als 10% der Stimmrechte oder des Kapitals der Gesellschaft.

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34c Gewerbeordnung
- § 34d Gewerbeordnung
- § 34f Gewerbeordnung
- § 34i Gewerbeordnung
- §§ 59-68 des Versicherungsvertragsgesetzes (VVG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)
- Verordnung über die Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Die Anschrift der **Schlichtungsstelle**, die bei Streitigkeiten zwischen Vermittlern oder Beratern und Versicherungsnehmern angerufen werden können, lautet:

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung

Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg

Tel: 040 - 69 65 08-90

Fax: 040 - 69 65 08-91

E-Mail: kontakt@schlichtung-finanzberatung.de

Internet: www.schlichtung-finanzberatung.de

Weitere Adressen über Schlichtungsstellen und Möglichkeiten der außergerichtlichen Streitbeilegung erhalten Sie bei:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn

Tel: 0228 - 4108-0

Fax: 0228 - 4108-1550

E-Mail: poststelle@bafin.de

Internet: www.bafin.de

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die Europäische Kommission hat gemäß der Richtlinie 2013/11/EU eine Europäische Online-Streitbeilegungsplattform (OS-Plattform) errichtet. Diese OS-Plattform kann ein Verbraucher für die außergerichtliche Beilegung einer Streitigkeit aus Online-Verträgen mit einem in der EU niedergelassenen Unternehmen nutzen. Die OS-Plattform ist unter folgendem Link erreichbar: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>